

ПОДМОСКОВНЫЙ САФАРИ-ПАРК

Первый в России туристический инвестиционный проект по созданию загородного всепогодного познавательно-развлекательного курорта в стиле КВЕСТ «ZOO-SAFARI». Предоставляющий жителям и туристам уникальный отдых и эколого-патриотическое воспитание на территории Чеховского района Московской области в лесу. Проект поддерживают- Правительство МО и Московский банк ПАО «Сбербанк».

Тематические зоны первого этапа строительства сафари-парка:

1. Всесезонный зоопарк высокого класса в стиле «эколого-воспитательного Zoo-сафари». Примеры: Zoo «Туари» под Парижем, Франция .
2. 5-ти звездочный КВЕСТ- ОТЕЛЬ «Русский Тигр», расположенный внутри вольеров с дикими животными на территории сафари-парка в виде отдельно стоящих «ZOO-шале» с панорамными стеклянными фасадами для проживания и наблюдения за дикими животными - 30 шт. Примеры: Отель «Джамала» в Австралии (оф.сайт:www.jamalawildlifelodge.com.au) и Бутик Отель «Жираф Манор» в Кении. (оф.сайт:www.jamalawildlifelodge.com.au) и Бутик Отель «Жираф Манор» в Кении.
3. Многозальный панорамный зоологический центр по изучению и разведению уссурийского тигра и дальневосточного леопарда «Львы & Тигры» с залом для конференций с видом на вольер с крупными хищниками. «Международная Детская и Молодёжная Академия Экологии и Зоологии». Пример: Крым, Тайган занятия с детьми и Новый Сафари-парк в графстве Кент, Великобритания. Атракцион перетягивание каната.
4. Панорамный спа-комплекс с бассейном, в вольере с белыми медведями и белухами. Архитектурная концепция «Белый Медведь».

Общая площадь лесных земельных участков 672 100 кв. м.
Земли населённых пунктов. Категория: Развлечения.

Требуемая сумма инвестиций
1 218 млн руб. 1 этап

Показатели проекта:

- ✓ Чистая приведённая стоимость (NPV) – 932,8 млн руб. при годовой ставке дисконтирования 14%
- ✓ Внутренняя норма рентабельности (IRR) – 56%
- ✓ Дисконтированный срок окупаемости (PBP) – 3,69 года
- ✓ Норма доходности дисконтированных затрат (PI) – 1,91 раз
- ✓ Указанная рентабельность и NPV - высокие показатели
- ✓ Сумма финансирования – 1 218 млн руб.
- ✓ Срок строительства – 2,3 года
- ✓ Рынок-42-х миллионное население Московского региона с туристами.

Сайт с видеоматериалами: www.mrsafaripark.com



Москва

Расположение

QUEST - HOTEL
«RUSSIAN
TIGER»
&
SAFARI-PARK

«ZOO-квест в шале-аттракционе» – безопасное совместное проживание и общение с хищниками

ШОУ- Ресторан и зал-аттракцион для конференций «Львы & Тигры»

В гостях у хищников: общение, наблюдение, кормление, уникальные фото и видео

Неповторимый активный отдых в спа-комплексе «Белый медведь»

