



ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА И ВЫВОДЫ

Первый пусковой комплекс реализации проекта «Подмосковный Зоо Сафари-парк».

Затраты и экономическая эффективность семейного курорта
с ЗОО-ОТЕЛЕМ «Русский Тигр» и ФОКом «Белый Медведь»

Сумма инвестиций \$ 27 275 000 (1 772 875 000 рублей)

Срок окупаемости первого пускового комплекса около 40 месяцев

Первый этап - Первый пусковой комплекс Срок проектирования и строительства объекта - 2,5 года				Затраты в ценах 2019 г. \$1= 65 рублей		Сроки (мес.)	
№	Наименование строящегося объекта или приобретаемого оборудования		Площадь объектов (кв. м)	В долларах США	В рублях	Проектные работы	Строительные работы
1	Топографические работы, геодезия и др.	кв.м	672 100	75 000	4 875 000	4	-
2	Проектные работы и согласование документов	-	-	1 000 000	65 000 000	12	-
3	Ограждение по периметру высотой 4,5 м (0,5 м в земле) две въездные группы. Три технические (пожарные) въезда/выезда.	п/м	4 000	300 000	19 500 000	3	6
4	Административное здание. Помещения для службы охраны, медицинский пункт, дежурная аптека, камера хранения, столовая для сотрудников (вечером кафе).	кв.м.	600	600 000	39 000 000	6	14
5	Коммуникации (электрообеспечение, газоснабжение, водоснабжение, канализование, ливневые стоки, слаботочка, объекты пожарной безопасности, 50 радиоточек собственной радиослужбы) с получением разрешений и подключением. Только подземная прокладка коммуникаций.	кв.м	672 100	900 000	58 500 000	6	6
6	Установка системы видеонаблюдения по всей территории под ключ: а) Для обеспечения безопасности гостей. б) Для наблюдения за животными. в) Для круглосуточных видео - съемок научно-документальных и эколого-образовательных фильмов. Использование отснятого материала для бизнеса презентаций, свадеб, детских и семейных праздников и др. г) Для видео –уроков по зоологии, экологии и географии в школах, ВУЗах, колледжах и др. через интернет.	шт	150	100 000	6 500 000	6	6
7	Дорожно-тропиночная сеть украшенная светодиодным декоративным освещением	кв.м	35 000	1 300 000	84 500 000	3	9
8	Стоянки на 300 автомобилей и автобусов с разворотным кругом	кв.м.	10 000	200 000	13 000 000	3	3
9	ЗОО-ОТЕЛЬ «РУССКИЙ ТИГР»: 30 отдельно стоящих «СТЕКЛЯННЫХ ШАЛЕ» "под ключ" (площадью от 70 до 200 кв. м.), примыкающие к вольерам с крупными хищными животными.	кв.м	1 800	3 600 000	234 000 000	6	18
10	«ЛАНДШАФТНЫЙ ЗООПАРК ВЫСОКОГО КЛАССА» с вольерами по границе отелей. Контактный зоопарк, конный двор с пони клубом. Всесезонный Театр-Цирк дрессированных животных. Гараж, ветеринарный пункт с зоной карантина, кормокухня, холодильник, склад сухих кормов, овощехранилище, прачечная и др. объекты тех. зоны. Зоопитомник для дорастивания приобретаемого молодняка диких животных.	кв.м.	-	9 500 000	617 500 000	12	12
11	ФОК «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ» три в одном 1). Рекреационно-оздоровительный комплекс с СПА отделением, бассейном и банями;	кв.м.	1000	2 000 000	130 000 000	10	14
	2). Пристроенные вольеры с белыми медведями; 3). Семейный ресторан «Белый медведь» с фито-баром.	кв.м.	1 000	1 000 000	65 000 000	10	14

12	Многозальный панорамный зоологический центр по изучению и разведению уссурийского тигра и дальневосточного леопарда «Львы & Тигры» с залом для конференций в вольере с крупными хищниками. «Международная Детская Академия Экологии и Зоологии» под руководством Национального посла доброй воли ООН- «Окружающая среда для России» Ф.Ф. Конюхова.	кв.м.	1 000	1 000 000	65 000 000	10	12
13	Многоквартирные малоэтажные дома на 36 квартир (3 дома по 12 квартир 65 и 45 кв. м) "под ключ"- служебное жилье для специалистов и учёных Сафари-парка	кв.м.	3 000	2 100 000	136 500 000	6	18
14	Пункт проката в сафари-парке: гольфмобили, велосмобили и др.	шт	-	200 000	13 000 000	-	-
15	Служебный гараж сафари-парка: легковые автомобили, микроавтобусы, уборочная техника и др.	шт	-	1 000 000	65 000 000	-	-
16	Покупка земли с-х назначения для дальнейшего перевода их в категорию «земли населенных пунктов»; целевой вид использования «развлечения».	Га	360	700 000	45 500 000	-	-
17	Закупка диких и экзотических животных для первого пускового комплекса в т.ч. крупных хищников			1 500 000	97 500 000		
18	Командировочные расходы и обучение персонала навыкам профессионального содержания, разведения и ухода за дикими и опасными животными. Обучение технике безопасности при работе с опасными животными.			200 000	13 000 000		
19	ИТОГО: работы, здания и сооружения			27 275 000	1 772 875 000		
20	Непредвиденные расходы			2 000 000	130 000 000		

Приблизительный укрупнённый расчёт экономической эффективности Первого этапа.

Для комфортного проживания и интересного досуга гостей пятизвездочного **ZOO-Отеля «Русский Тигр»** будут доступны следующие бесплатные уникальные привилегии и услуги: 3-х уровневая охрана всей территории курорта, охраняемая автостоянка, трехразовое питание (шведский стол), стандартные напитки

(кроме алкоголя и свежевыжатых соков), бесплатное проживание детей с родителями до 2-х лет. проживающие в отеле имеют право на бесплатное посещение всех зон семейного курорта: **Ландшафтного Зоопарка Высокого Класа**, контактного зоопарка с конным двором и пони клубом, **ZOO-Аквапарка «Белый Медведь»** с бассейном, хамамом, саунами, гидромассажными СПА, спортзалом и др. **См. Презентацию «Русский Тигр» страницы 61;62;63;64.**

Выручка за основные и дополнительные услуги в год

Качество и эксклюзивность проживания в номерах отеля и всех семнадцати услуг отображены в Презентации первого пускового комплекса проекта - «Русский Тигр».

Стоимость проживания в сутки для детей и взрослых в отдельно стоящих «Стеклянных Шале» в непосредственной близости от крупных диких животных:

1. Проживание взрослых: 20 000 рублей X 2 человека X 30 шале X 365 дней = 438 000 000 руб. **Смотри Презентацию «Русский Тигр» стр. 14;15;16;18;19;20,41,42**
и видео отеля: https://youtu.be/r5B7_esZ2zq
2. Проживание детей:
с 2 до 12 лет: 10 000 рублей X 1 ребёнка X 15 шале X 365 дней = 54 750 000 руб. с 12 до 15 лет: 15 000 рублей X 1 подростка X 15 шале X 365 дней = 82 125 000 руб. **См. стр. 17;44.**
3. Прокатный велосмобиль четырёхместный, круглогодичный в сутки: 1 500 рублей X 20 Шале X 365 дней = 10 950 000 руб.
4. Прокатный гольф- мобиль четырёхместный, круглогодичный в сутки: 3 000 рублей X 10 Шале X 365 дней = 10 950 000 руб.
5. Ежедневное ночное сафари в сопровождении рейнджера с кормлением из спец. автобуса крупных хищников: 2 000 рублей X 2 человека X 30 шале X 365 дней =
6. **43 800 000 руб. См. стр. 31;32;56.**
7. Полезное и оздоровительное общение детей и взрослых с животными (сеансы анималотерапии и кинезистерапии), услуги конного двора и пони клуба: 2 000 рублей X 3 человека X 30 шале X 365 дней = 65 700 000 руб. **См.стр.18;33;34;35;36;38;39;51.**
8. Алкогольные напитки в т.ч. пиво: 2 000 рублей X 30 шале X 365 дней = 21 900 000 руб. **См. стр.21;22;23.**
9. Организация свадеб, юбилеев, корпоративных мероприятий и празднования новогодних торжеств:

25 000 рублей X 15 человек X 120 дней (выходные и праздничные дни) = 45 000 000 руб. *См. стр.7;8;9;10;11;12;13;45;76.*

9. Организация детских дней рождений, школьных и семейных праздников: 10 000 рублей X 10 человек X 120 дней в году (выходные и праздничные дни) = 12 000 000 руб. *См. стр.24;57;58;59.*

10. Фотосессия на память с дрессированными экзотическими животными и молодыми неопасными хищниками: тигрятами, львятами, медвежатами и др. Свадебные, корпоративные, детские и др. видео ролики и кино сюжеты: 1 500 рублей X 30 шале X 2 человека X 250 дней в году = 22 500 000 руб. *См. стр.49;50;70;75.*

11. Встреча гостей из аэропортов, вокзалов и др. мест по предварительной заявке: 3 000 рублей X 2 человека X 10 шале X 250 дней в году = 15 000 000 руб.

12. Легковые машины или микроавтобусы (по выбору клиента) с водителем для: посещения достопримечательностей г. Москвы, театров, цирков, музеев, шоп-туры, посещение элитных клубов и ресторанов, поездки по «Ночной Москве» и др. от 5 часов. Услуга «трезвый водитель»: 10 000 рублей X 10 человек X 250 дней в году = 25 000 000 руб.

13. Продажа сувенирной продукции, книг, сопутствующих товаров, а также еды и напитков: 2 000 рублей X 30 шале X 3 человека X 365 дней в году = 65 700 000 рублей. *См. стр.77;78;80.*

14. Продажа лакомств для животных на всей территории курорта «Русский Тигр»: 2 000 рублей X 30 шале X 3 человека X 365 дней в году = 65 700 000 рублей. *См. стр. 47.*

Услуга «Накорми любимого питомца» из «Стеклянных Шале» заказывается по телефону и осуществляется под контролем специалистов отеля в любое время. *См. видео кормление хищных и копытных животных*

15. Дополнительные услуги в СПА-Аквапарке «Белый Медведь»-оздоровительные души, массажи, косметология и др. СПА услуги для детей и взрослых. Услуги персонального фитнес-тренера: 1 500 рублей X 30 шале X 3 человека X 365 дней в году = 9 275 000 рублей. *См. стр.66;67;68;69 и видео аквапарка <https://youtu.be/MzVkeLJksY0>.*

16. Посещение мероприятий в «Международной Детской Академии Экологии и Зоологии» и научно-познавательных кружков для детей и взрослых: «Юный натуралист», «Юный эколог», «Юный зоолог», «Юный помощник ветеринарного врача», «Юный Дрессировщик» с выдачей дипломов, грамот и памятных значков. Занятия в школе верховой и экипажной езды: 1 000 рублей X 15 шале X 2 человека X 365 дней = 10 950 000 рублей. *См. стр. 46;48;49;51;52;53;54;55.*

17. Ежедневные развлекательные шоу с крупными дрессированными животными в театре-цирке дрессированных животных: 1 000 рублей X 30 шале X 3 человека X 365 дней = 32 850 000 рублей.

См. стр. 55;71;74.

Дополнительная перспективная платная услуга «Сам себе дрессировщик». Все рожденные детёныши от наших хищников с раннего возраста будут приучены к безопасному и позитивному общению с любым человеком. Гости, проживающие в отеле «Русский Тигр», будут иметь возможность заказать в свой номер по телефону 1-го детёныша львёнка или тигрёнка, в сопровождении рейнджера, сроком на 1 час в любое удобное время. *См. видео сюжет https://youtu.be/b_iW9E8SeDQ*

ВЫВОДЫ:

Вся выручка от основных и дополнительных услуг составит 1 032 150 000 рублей в год.

В среднем все годовые расходы на содержание туристических объектов в РФ составляют не более 30% от дохода.

Все расходы на содержание нашего зоо-курорта будут не более 20 % в год, в связи с имеющейся льготой по НДС в РФ, касательно зоопарков и сафари-парков. Поэтому в наши расходы войдут: заработная плата сотрудников, стоимость содержания и кормления животных, стоимость содержания зданий и помещений, в т.ч. отдельной группы, налоги, арендная плата за земельный участок.

Все финансово-экономические показатели проекта детально рассчитаны в Финансовой Модели, отображены в Бизнес-Плане и Пояснительной Записке. Выше названные документы прошли экспертизу в Министерстве инвестиций и инноваций МО; Министерстве финансов МО; Министерстве экономического развития МО, Министерствах Культуры МО и РФ, Московским банком ПАО «Сбербанк», получив положительные заключения.

Все наши расходы максимально составят 20 % в год: 1 032 150 000 X 0,2 = 206 430 000 руб.

Годовая чистая прибыль- реалистичный финансовый прогноз:

Выручка минус расход- 1 032 150 000 - 206 430 000 руб. = 825 720 000 руб. или 12 703 385 долл. США
(по курсу 65 руб/долл США)

Годовая минимальная чистая прибыль- пессимистичный финансовый прогноз:

С учётом наполнения отеля на 80% минимальная чистая прибыль составит- 825 720 000 X 0,8 = 660 576 000 руб. или 10 162 708 долл. США
(по курсу 65 руб/долл США)

Генеральный директор
ООО «Подмосковный Сафари-парк»
В.Ю. Шахназаров
+7 (965) 369-52-22
3695222@inbox.ru;
mrsafari@bk.ru
сайт: www.mrsafaripark.com