

**Предложение для соинвесторов о вхождении в масштабный
инвестиционный проект «Подмосковный Сафари-парк»**



Уважаемые господа!

Учитывая новизну, отсутствие конкуренции, высокую посещаемость и доходность проект «Подмосковный Сафари-парк» Вас заинтересует.

При поддержке Правительства Московской области ООО «Подмосковный Сафари-парк» занимается реализацией вышеуказанного проекта. На основании совместной работы, бизнес-плана, финансовой модели проекта и др. Правительством Московской области выделяется из казны лесной земельный участок площадью 67,21 га в аренду на 49 лет без проведения торгов, в соответствии с постановлением Правительства МО № 272/13 от 22.04.2015, для строительства сафари-парка на территории Чеховского района в 45 минутах езды от центра Москвы по Варшавскому и далее по Новому Симферопольскому шоссе. Представленный проект полностью соответствует Стратегии культурно-экологического развития России и подробно отображён на ссылке: www.mrsafaripark.com.

Рекламный видео ролик можно увидеть по ссылке: <https://yadi.sk/i/cwDLNABRlopzXg>.

Кадастровые паспорта земельных участков, финансовая модель, бизнес-план и другие документы по проекту прилагаются.

На сегодняшний день масштабного, современного сафари-парка «Животные России» с большим эколого-зоологическим семейным спа-курортом и пятизвёздочным отелем в стиле «сафари» в мире не существует, что делает проект уникальным и единственным.

Площадь сафари-парка позволяет сконцентрировать в одном месте большое количество интересных развлекательно-познавательных высокодоходных тематических зон и услуг, с применением уникальных технологий в области экспонирования диких животных в просторных ландшафтных вольерах.

Проект «Подмосковный Сафари-парк» не требует очень больших капиталовложений и длинных кредитных денег, т.к. будет построен поэтапно за 1,5-2 года и окупится через 2-2,5 года, после ввода в эксплуатацию. Далее проект будет развиваться за счет собственных средств.

Московский банк ПАО Сбербанк заинтересован в выделении кредита в объеме 1 218 000 000 (один миллиард двести восемнадцать миллионов) рублей для реализации данного проекта. Тизер проекта, подготовленный ПАО Сбербанк прилагается.

Проекту необходим соинвестор, имеющий возможность ежемесячно погашать процентную ставку по кредиту. За это финансовый партнёр (соинвестор) получает существенную долю в уставном капитале ООО «Подмосковный сафари-парк».

Все Сафари-парки мира – это уникальные, популярные центры познавательно-развлекательного отдыха, являющиеся при этом значимыми природоохранными, эколого-образовательными, высокодоходными международными туристическими комплексами и лидерами современной туристической индустрии по посещаемости.

С глубоким уважением,
Генеральный директор
ООО «Подмосковный Сафари-парк»
Телефон: +7 (965) 369-52-22

В.Ю. Шахназаров